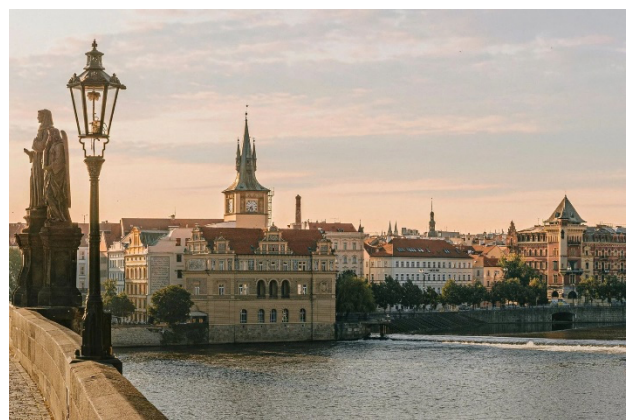




Press Release

FEBRUARY 29TH 2024

Accor and Courbet sign a Sofitel Legend in Prague



Accor, a world leading hospitality group, and Courbet, chaired by Jean-François Ott, today announced an agreement that will see Accor assume management of The Mozart Prague hotel. Following an extensive renovation, the renowned hotel will join the prestigious Sofitel Legend brand, a collection of historic luxury hotels combining exceptional heritage and authentic service. This decision is supportive of Courbet's strategy to forge partnerships with leaders in the global hotel industry for the management of its hotel portfolio, and also aligns with Accor's global development strategy, which includes targeted expansion for Sofitel Legend as well as continued growth of its other luxury and lifestyle brands.

The Mozart Prague is owned by the Courbet group and has been part of the Ott family heritage since 1999. The iconic hotel sits in the Old Town district in the heart of the Czech capital and is well-located at the base of the Charles Bridge with picturesque views of Prague Castle. The Hotel dates back to the 17th century and has a rich history, having hosted numerous celebrities such as Wolfgang Amadeus Mozart, Wagner, and more recently Vaclav Havel.

Sofitel Legend: a high-value luxury hotel brand



Drawing on its rich historical and cultural heritage, The Mozart Prague hotel perfectly embodies Sofitel Legend's spirit and DNA. The exclusive portfolio of unparalleled Sofitel Legend destinations is part of Sofitel, the only luxury hotel brand of French origin to have expanded internationally, which advocates hospitality that blends heartfelt, genuine, and committed luxury with a French zest.

The addition of The Mozart Prague hotel to Sofitel Legend will make it the seventh jewel in the brand's unique and exclusive portfolio of luxury establishments. The Sofitel Legend brand comprises iconic hotels appreciated for their timeless elegance, bearing witness to historical moments that have created unique atmospheres that tell stories of the past. From the writing of Agatha Christie's masterpiece "Death on the Nile" to Charlie Chaplin and Paulette Godard's honeymoon, and even the birth of James Bond, The Mozart Prague joins this select network to share the story of where Wolfgang Amadeus Mozart wrote six German dances.

The hotel will be the second Sofitel Legend in Europe, joining the ranks of Sofitel Legend The Grand in Amsterdam, Netherlands. Worldwide, other hotels in the brand's portfolio include Sofitel Legend Old Cataract in Aswan, Egypt; Sofitel Legend Casco Viejo in Panama City, Panama; Sofitel Legend Santa Clara in Cartagena, Colombia; Sofitel Legend The Metropole in Hanoi, Vietnam; and Sofitel Legend People's Grand in Xi'an, China.

The hotel will offer another perspective of the city of Prague: an elegant city, steeped in its past and culture.

Official opening expected 2027

The hotel will undergo an ambitious renovation program with Ivo Nahalka, a renowned Prague architect, to meet the standards of the Sofitel Legend brand. Further enhancing the luxury experience at the hotel will be a new restaurant featuring a globally recognized brand. Throughout the entire revitalization process, an exacting and careful approach will be taken with the famed hotel's majestic exteriors, which will be honored and respected. Indeed, The Mozart Prague hotel is an emblematic building with a unique history and connection to the city of Prague and its heritage.

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MALLERY

21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN
MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET
IBIS BUDGET \ HOTELFI



Until the start of the refurbishment works, The Mozart Prague will be managed by Accor under a white label and will retain its existing signage. Once the renovation activity is complete, expected in 2026, the hotel will reopen as the Sofitel Legend The Mozart Prague.

Two companies sharing common values

The Accor group and Sofitel Legend emerged as the clear choice for management of The Mozart Prague hotel. More specifically, the Sofitel Legend brand perfectly aligns with the authenticity of the location, steeped in history and refinement, and has the experience and global standing to help preserve the original soul of this incredible building.

Jean-François Ott, President of Courbet, explains: "Prague is my heart's city. I bought my first building there in 1990 with all my savings. I settled there, built my life, and started a family. I love this city, respect it, and cherish it. I have owned The Mozart Prague for 25 years, and it was important for me to choose the best partner to entrust the management of this hotel. Accor fought for it and genuinely wanted it. Our common values of seeking authenticity, preserving history, and promoting local culture confirmed our desire to move forward with the Sofitel Legend brand."

Maud Bailly, CEO of Sofitel Legend, Sofitel, MGallery, and Emblems adds: "The Mozart Prague perfectly complements our mosaic of carefully selected unique destinations and allows us to add a hotel in this European city with an incredibly rich architectural and artistic heritage. More than just hotels, these living legends resonate with whispered secrets, authentic encounters, and extraordinary stories that are written every day. We will be able to offer our clientele committed luxury, with a hotel rooted in its local culture that celebrates its destination."

Courbet was advised by Wingate in Paris and by J&T Bank in Prague, the historic bank of The Mozart Prague.

###

ABOUT COURBET SA

Courbet SA is a company specializing in the development and management of real estate assets to be repositioned in well-known cities. The company is a long-term player investing

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MGALLERY

21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN
MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET
IBIS BUDGET \ HOTELFI



primarily in tourist accommodation assets to be renovated or repositioned, operated directly or in partnership, with a value-creation approach. The company's raison d'être is to actively participate, through its investments and management, in the enhancement of French tourist destinations and heritage.

Courbet SA's majority shareholder is OTT Heritage, the holding of the entrepreneur Jean-François Ott, who began his career in Prague in 1990 with the creation of Orco Property Group, where he carried out over 50 real estate transactions. Since then, Jean-François Ott and his companies have carried out over 4 billion real estate transactions in Europe.

Courbet SA is listed on Euronext Access (ISIN: FR0004998318 - MLCOU).

For more information: www.courbetsa.com

ABOUT ACCOR

[Accor](http://www.accor.com) is a world leading hospitality group offering experiences across more than 110 countries in 5,600 properties, 10,000 food & beverage venues, wellness facilities or flexible workspaces. The Group has one of the industry's most diverse hospitality ecosystems, encompassing more than 45 hotel brands from luxury to economy, as well as Lifestyle with Ennismore. Accor is committed to taking positive action in terms of business ethics & integrity, responsible tourism, sustainable development, community outreach, and diversity & inclusion. Founded in 1967, Accor SA is headquartered in France and publicly listed on Euronext Paris (ISIN code: FR0000120404) and on the OTC Market (Ticker: ACCYY) in the United States. For more information, please visit www.group.accor.com or follow us on [X](#), [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Instagram](#) and [TikTok](#).

ABOUT SOFITEL LEGEND

Sofitel Legend is an illustrious selection of heritage luxury hotels where the best of past and present converge. Set within beautiful and culturally-rich destinations with such notable hotels as the Sofitel Legend Santa Clara Cartagena, Sofitel Legend Old Cataract Aswan and Sofitel Legend Metropole Hanoi, each legendary retreat is both timeless and elegant, delivering lavish settings, renowned restaurants and modern comforts matched with impeccable service for the ultimate luxury experience. Noble, rare and soulful, Sofitel Legend hotels entice worldly travelers who are all drawn to these beloved places of grandeur for their storied past, architectural beauty, sweeping vistas and enchanting ambience. Sofitel Legend is part of Accor, a world leading hospitality group counting over 5,600 properties throughout more than 110 countries, and a participating brand in ALL - Accor Live Limitless – a lifestyle loyalty program providing access to a wide variety of rewards, services and experiences. Sofitel.com

Contacts media relations

Sofitel Legend - Audrey De Sousa

Audrey.de-sousa@accor.com

Courbet Media Relations - Rebecca Chaussat

r.chaussat@courbetsa.com – 0789232946

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MALLERY

ENNISMORE 21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN
MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET
IBIS BUDGET \ HOTELFI



Communiqué de Presse

LE 29 FEVRIER 2024

Accor et Courbet signent un Sofitel Legend à Prague



Accor, groupe hôtelier international, et Courbet, présidé par Jean-François Ott, annoncent aujourd'hui un accord de gestion de son hôtel The Mozart Prague. Après une vaste rénovation, le célèbre hôtel rejoindra la prestigieuse marque Sofitel Legend, une collection d'hôtels de luxe historiques associant un patrimoine exceptionnel et un service authentique. Cette décision s'inscrit dans la stratégie de Courbet visant à nouer des partenariats avec les leaders de l'industrie hôtelière mondiale pour la gestion de son portefeuille d'hôtels, et elle s'aligne également avec la stratégie de développement sélectif d'Accor, qui comprend une expansion sélective pour Sofitel Legend ainsi que la croissance continue de ses autres marques luxe et lifestyle.

Le Mozart Prague appartient au groupe Courbet et fait partie du patrimoine familial Ott depuis 1999. Cet hôtel emblématique est situé dans le quartier de la Vieille Ville, au cœur de la capitale tchèque, et bénéficie d'un emplacement idéal au pied du Pont Charles, avec vue pittoresque sur le château de Prague. L'hôtel, datant du XVII^{ème} siècle, possède une riche histoire et a accueilli de nombreuses célébrités telles que Wolfgang Amadeus Mozart, Wagner, et plus récemment Vaclav Havel.



Sofitel Legend : une marque d'hôtellerie de luxe à forte valeur ajoutée

Fort de son ancrage historique et culturel, l'hôtel The Mozart Prague correspond parfaitement à l'esprit et à l'ADN de Sofitel Legend. Cette collection d'hôtels Sofitel Legend uniques fait partie de Sofitel, seule enseigne d'hôtellerie de luxe d'origine française à s'être développée à l'international, et qui prône une hôtellerie mêlant un luxe attentionné, sincère et engagé avec un zeste Français.

Sofitel Legend intègre donc l'hôtel The Mozart Prague pour devenir le septième trésor de sa collection unique et exclusive d'établissements de luxe.

La marque Sofitel Legend est une collection d'hôtels emblématiques, appréciés pour leur élégance intemporelle, témoins de moments historiques ils racontent le passé dans une atmosphère unique. De l'écriture du chef-d'œuvre d'Agatha Christie *Mort sur le Nil*, en passant par la lune de miel de Charlie Chaplin et Paulette Godard ou encore la naissance de James Bond, The Mozart Prague contera celle de Wolfgang Amadeus Mozart qui y a écrit les Danses allemandes.

L'hôtel sera le deuxième Sofitel Legend en Europe, rejoignant ainsi le Sofitel Legend The Grand à Amsterdam aux Pays-Bas. À l'échelle mondiale, les autres hôtels du portefeuille de la marque comprennent : le Sofitel Legend Old Cataract à Aswan en Egypte, le Sofitel Legend Casco Viejo à Panama City au Panama, le Sofitel Legend Santa Clara à Carthagène en Colombie, le Sofitel Legend The Metropole Hanoi au Vietnam, le Sofitel Legend People's Grand Xi'an en Chine.

L'hôtel permettra de proposer une autre facette de la ville de Prague : une ville élégante, forte de son passé et de sa culture.

Une ouverture officielle à horizon 2027

Cet accord prévoit un ambitieux programme de rénovation qui sera mené par Ivo Nahalka, célèbre architecte originaire de Prague, et qui permettra à l'hôtel The Mozart Prague de répondre au cahier des charges de la marque Sofitel Legend. Un restaurant d'une marque mondialement reconnue sera ajouté pour plus d'expérience luxe. Une attention exigeante et méticuleuse sera adoptée tout au long des travaux pour préserver et respecter les majestueuses façades de l'hôtel, si emblématiques et riches d'histoire. En effet, l'hôtel The Mozart Prague est un bâtiment emblématique avec une histoire unique et une connexion particulière avec la ville de Prague et son patrimoine.

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MALLERY

21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN
MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET
IBIS BUDGET \ HOTELFI



Jusqu'au début des travaux, The Mozart Prague sera confié en gestion à Accor, tout en conservant son enseigne. L'hôtel ouvrira sous le pavillon Sofitel Legend The Mozart Prague au terme des travaux de rénovation courant 2027.

Deux sociétés partageant des valeurs communes

Le groupe Accor avec sa marque luxe Sofitel Legend s'est nettement détaché pour la gestion de l'hôtel The Mozart Prague. La marque correspond parfaitement à l'authenticité du lieu, chargé d'histoire et de raffinement, et conservant l'âme originelle de cette incroyable bâtisse.

Jean-François Ott Président de Courbet précise : « Prague est ma ville de cœur, j'y ai acheté mon premier immeuble en 1990 avec toutes mes économies. Je m'y suis installé et j'y ai construit ma vie, fondé une famille. J'aime cette ville, je la respecte et je la chéris. Je possède The Mozart Prague depuis 25 ans et il était important pour moi de choisir le meilleur partenaire pour confier la gestion de cet hôtel. Accor s'est battu et le désirait sincèrement. Nos valeurs communes de recherche d'authenticité, de faire perdurer l'histoire et de promouvoir la culture locale ont permis de confirmer notre volonté d'avancer avec l'enseigne Sofitel Legend. »

Maud Bailly, Directrice générale Sofitel Legend, Sofitel, MGallery et Emblems conclut : « The Mozart Prague complète parfaitement notre mosaïque de destinations uniques, soigneusement sélectionnées et nous permet d'ajouter un hôtel dans cette ville européenne au patrimoine architectural et artistique si riche. Plus que de simples hôtels, ces légendes vivantes résonnent de secrets murmurés, de rencontres authentiques et d'histoires extraordinaires qui s'écrivent au quotidien. Nous allons pouvoir proposer à notre clientèle un luxe engagé, avec un hôtel ancré dans sa culture locale qui célèbrera sa destination. »

Courbet était conseillé par Wingate à Paris et par J&T Bank à Prague, la banque historique de The Mozart Prague.

###

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MGALLERY

21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN
MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET
IBIS BUDGET \ HOTELFI



ABOUT COURBET SA

Courbet SA est une société spécialisée dans le développement et la gestion d'actifs immobiliers à repositionner se trouvant dans des villes marques. L'entreprise est un acteur long terme investissant essentiellement sur des actifs d'hébergement touristique, à rénover ou à repositionner, exploités en direct ou en partenariat, avec une approche de création de valeur. La raison d'être de la société est de participer activement par ses investissements et sa gestion, à la revalorisation des destinations touristiques et du patrimoine français.

L'actionnaire majoritaire de Courbet SA est OTT Héritage, la holding de l'entrepreneur Jean-François Ott. Jean-François Ott a démarré sa carrière d'entrepreneur en créant Orco Property Group à Prague en 1990 où il a réalisé plus de 50 opérations immobilières. Depuis Jean-François Ott et ses entreprises ont réalisé plus de 4 milliards d'euros d'opérations immobilières en Europe.

Courbet SA est cotée sur Euronext Access (ISIN : FR0004998318 – MLCOU).

Pour plus d'information : www.courbetsa.com

A PROPOS DE ACCOR

[Accor](http://www.accor.com) est un leader mondial de l'hospitalité proposant des expériences dans plus de 110 pays avec 5 600 hôtels, 10 000 restaurants & bars, des espaces bien-être ou encore de télétravail. Le Groupe déploie un écosystème parmi les plus diversifiés du secteur, grâce à plus de 45 marques hôtelières allant du luxe à l'économie, en passant par le lifestyle avec Ennismore. Accor s'attache à agir concrètement en matière d'éthique et d'intégrité professionnelle, de tourisme responsable, de développement durable, d'engagement solidaire, et de diversité & inclusion. Fondée en 1967, Accor SA, dont le siège social est situé en France, est une société cotée sur Euronext Paris (code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux États-Unis (code : ACCYY). Pour plus d'informations, rendez-vous sur group.accor.com ou suivez-nous sur [X](https://www.x.com), [Facebook](https://www.facebook.com), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Instagram](https://www.instagram.com) et [TikTok](https://www.tiktok.com).

ABOUT SOFTEL LEGEND

Sofitel Legend est une magnifique collection d'hôtels de luxe historiques associant l'héritage du passé au meilleur du présent. Situé dans des destinations magnifiques et culturellement riches avec des hôtels remarquables tels que le Sofitel Legend Santa Clara Cartagena, le Sofitel Legend Old Cataract Aswan et le Sofitel Legend Metropole Hanoi, chaque retraite légendaire se veut intemporelle et élégante, et offre un cadre somptueux, des restaurants renommés, des équipements contemporains et une qualité de service irréprochable, pour des séjours véritablement haut de gamme. D'une grande et rare noblesse, riches de leur histoire, les hôtels Sofitel Legend séduisent les voyageurs avertis, conquis par la beauté architecturale de ces adresses, les vues imprenables que ces dernières offrent et leur atmosphère envoûtante. Sofitel Legend fait partie du groupe Accor, un leader mondial de l'hospitalité, fort de 5 600 hôtels dans plus de 110 pays, et de l'écosystème ALL – Accor Live Limitless – le programme de fidélité qui donne accès à un large éventail de bénéfices, de services et d'expériences.

sofitel.com

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ EMBLEMS \ SOFTEL \ MGALLERY

 ENNISMORE 21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN
MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET
IBIS BUDGET \ HOTELFI



Contacts relations médias

Sofitel Legend - Audrey De Sousa
Audrey.de-sousa@accor.com

Courbet Media Relations - Rebecca Chaussat
r.chaussat@courbetsa.com – 0789232946

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MGALLERY

 21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN
MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET
IBIS BUDGET \ HOTELFI