



Courbet Héritage achète l'Hôtel Victoria à Grasse pour y développer le premier hôtel ultra luxe de la ville

Paris, le 27 janvier 2025 - Courbet Héritage, acteur de la préservation et de la valorisation du patrimoine architectural français dans des villes connues mondialement, annonce avec fierté l'acquisition de l'Hôtel Victoria, un joyau historique situé au cœur de Grasse, capitale mondiale du parfum. Cette acquisition stratégique constitue une étape transformative dans la redéfinition du paysage de l'hôtellerie de luxe à Grasse et positionne la ville comme une destination incontournable pour les voyageurs de luxe.

Grasse : une convergence stratégique entre patrimoine et luxe

Grasse, berceau des maisons de parfumerie emblématiques locales joue également un rôle stratégique pour des marques de luxe qui y créent leurs fragrances les plus réputées avec les industriels du secteur. En 2024, Grasse a accueilli plus de 2,5 millions de visiteurs, générant près de 50 millions d'euros de revenus touristiques, soulignant son importance dans l'écosystème du luxe.

Malgré son attractivité mondiale et comparativement à Nice ou Cannes, l'infrastructure hôtelière de la ville reste sous-développée, avec seulement 20 hôtels, dont un seul établissement cinq étoiles proposant 16 chambres. Ce déséquilibre entre l'offre et la demande offre à Courbet Héritage l'opportunité unique de répondre à un manque significatif sur le marché en proposant une offre ultra-luxe incomparable, conçue pour attirer une clientèle exigeante et élever l'attrait économique et culturel de la région.

Engagement envers l'excellence et la préservation du patrimoine

Construit au XIXe siècle, l'Hôtel Victoria est un joyau architectural incarnant le riche héritage culturel de Grasse. « L'acquisition de l'Hôtel Victoria s'inscrit parfaitement dans notre mission de préserver et d'améliorer les joyaux historiques tout en libérant leur plein potentiel, » a déclaré Rebecca Chaussat, Directrice de la communication et des opérations. « Notre vision est d'offrir à Grasse son premier hôtel ultra-luxe avec spa et restaurant, alliant élégance intemporelle et innovation moderne. »

Le plan de rénovation ambitieux, confié au célèbre designer franco-américain Elliott Barnes et au cabinet d'architecture Kargo Sud dirigé par Grégoire Olivier, préservera le caractère historique unique de la propriété tout en intégrant des équipements de pointe pour répondre aux normes contemporaines du luxe. Cette approche garantit une expérience client inégalée, harmonisant authenticité et sophistication.



Une destination phare pour le tourisme haut de gamme

L'Hôtel Victoria est appelé à révolutionner et créer enfin cette offre destinée au tourisme de luxe à Grasse, en devenant une destination phare transcendant l'hospitalité traditionnelle. Au-delà des hébergements exclusifs, l'établissement accueillera des événements culturels sur mesure, des expositions uniques et des expériences immersives ancrées dans l'art de la parfumerie—affirmant ainsi son rôle d'ambassadeur du luxe et du patrimoine français.

« L'Hôtel Victoria sera un témoignage de l'engagement de Courbet Héritage envers l'excellence, représentant le summum de l'artisanat français et de la préservation culturelle, » a affirmé Jean-François Ott, PDG de Courbet Héritage. « Notre stratégie inclut la conclusion d'un partenariat avec une marque hôtelière prestigieuse couplée à une marque de parfum pour garantir une gestion qui reflète nos valeurs et ambitions. Cette initiative offre des opportunités exceptionnelles aux investisseurs et aux parties prenantes du luxe pour s'associer à un projet incarnant l'avenir du tourisme haut de gamme. »

Stimuler la croissance régionale et créer de la valeur pour les parties prenantes

Ce projet transformateur ne se limite pas à réaffirmer l'engagement de Courbet Héritage envers la conservation du patrimoine, il se positionne également comme un catalyseur de croissance économique régionale. En collaborant étroitement avec les parties prenantes clés, y compris la mairie de Grasse et son maire Jérôme Viaud, Courbet Héritage garantit l'alignement du projet avec les objectifs de développement local. Des discussions sont déjà en cours avec des opérateurs hôteliers de premier plan tels qu'Accor, Hilton, Marriott, IHG etc. pour établir une gestion hôtelière de classe mondiale.

De plus, l'offre culinaire sera confiée à des groupes réputés de restauration moderne et trendy garantissant une expérience gastronomique en phase avec les standards d'excellence internationaux.

Les détails concernant le calendrier de rénovation et les jalons prévus seront communiqués en temps voulu, renforçant l'engagement de Courbet Héritage envers la transparence et la création de valeur pour ses parties prenantes.

Contact Presse

Rebecca Chaussat – r.chaussat@courbetsa.com



À propos de Courbet Heritage

Courbet Heritage, société cotée dans le secteur du développement immobilier et de la gestion d'actifs immobiliers et hôteliers, se distingue par son engagement stratégique en faveur de l'investissement à long terme, entre 5 et 10 ans, principalement axé sur le secteur de l'hébergement touristique. Spécialisée dans la rénovation et le repositionnement d'actifs, Courbet Heritage réalise ses investissements soit directement, soit par le biais de partenariats stratégiques. La mission de l'entreprise est la revalorisation des destinations touristiques et du patrimoine français, ce qui contribue ainsi activement à l'économie touristique nationale.

Actionnaire majoritaire, OTT Héritage, dirigée par Jean-François OTT, permet à Courbet Heritage de bénéficier d'une expertise reconnue et d'une success story illustrée par plus de 4 milliards d'euros d'opérations immobilières à travers l'Europe. Cette richesse d'expériences, cette capacité à faire, cette volonté de bâtir ou rebâtir mieux, durablement et surtout pour des clients identifiés est la stratégie d'investissement et de gestion de la société Courbet qui lui permet d'identifier, d'acquérir et de capitaliser sur des opportunités de marché audacieuses.

Cotée sur Euronext Access (ISIN : FR0004998318 – MLCOU), Courbet Heritage se présente comme un investissement attractif pour ceux qui cherchent à s'engager dans le secteur immobilier avec une entreprise qui adopte une approche durable et rentable. La transparence financière et une gouvernance solide sont au cœur de l'engagement de Courbet envers ses investisseurs et partenaires.