

# **OTT HERITAGE HOSPITALITY**

*(anciennement Courbet Héritage)*

Société anonyme au capital de 13 078 672,20 €

58, avenue d'Iéna

75116 PARIS

552 108 540 RCS PARIS

---

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES RÉDUCTIONS DE CAPITAL (10e, 11e ET 12e RÉOLUTIONS) ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 22 OCTOBRE 2026**

---



**KAUFMANN & ASSOCIÉS**

8, Avenue Bertie Albrecht

75008 PARIS

Tél. : 01.45.62.01.17

Fax : 01.45.62.01.18

e-mail : [ekaufmann@k-a.fr](mailto:ekaufmann@k-a.fr)

À l'assemblée générale de la société OTT Heritage Hospitality (anciennement Courbet Héritage),

En notre qualité de commissaire aux comptes et en exécution de la mission prévue à l'article L. 225-204 du code de commerce, nous vous présentons notre rapport sur les projets de réduction de capital (10e, 11e et 12e résolutions).

Votre conseil d'administration vous propose de lui déléguer les pouvoirs pour réaliser : une réduction motivée par des pertes par réduction de la valeur nominale (10e) ; une réduction non motivée par des pertes par réduction de la valeur nominale (11e) ; et une réduction par annulation d'actions précédemment rachetées (12e, articles L. 22-10-62 et L. 225-209 et suivants).

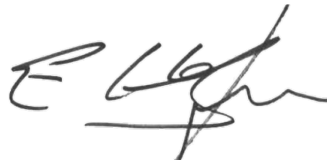
Nos diligences conduisent à examiner si les causes et conditions des réductions envisagées, qui ne sont pas de nature à porter atteinte à l'égalité des actionnaires, sont régulières.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur les causes et conditions des réductions de capital envisagées.

Fait à Paris, le 1er octobre 2026.

**KAUFMANN & ASSOCIÉS**

Représentée par



**Emmanuel KAUFMANN**

Associé